

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 970 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 12 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2023/KDTM - ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023;  
Quyết định thi hành án số: 322/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra, xác định hiện trạng tài sản bàn giao để thi hành án ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 388/2025/03247 ngày 12/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, địa chỉ Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã cưỡng chế kê biên để thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 100,0 m<sup>2</sup>, thửa đất số: 163, tờ bản đồ số: P12-16, địa chỉ: Tổ 33, phố Trần Đăng Ninh, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 874520, số vào sổ cấp GCN: CS 01093 ngày 25/7/2016 mang tên ông Lã Xuân Hòa và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 05 tầng.

Địa chỉ nhà đất tại: Số nhà 137, đường Trần Đăng Ninh, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm của tài sản là: **5.073.900.000 đ** (Năm tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm nghìn đồng).

2. Máy đào bánh xích mang nhãn hiệu HUYNDAI đã qua sử dụng; Biên kiểm soát: 24XA-0838; Màu sơn: Vàng; Số khung: HHKHZA04CC0000187; Số động cơ: D6ACC233438. Chủ sở hữu: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **681.000.000 đ** (Sáu trăm tám mươi một triệu đồng).



3. Máy đào bánh xích mang nhãn hiệu HUYNDAI đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24XA-0902; Màu sơn: Vàng; Số khung: HHKHZB11VD0000338; Số động cơ: 35313518. Chủ sở hữu: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **766.100.000 đ** (Bảy trăm sáu mươi sáu triệu một trăm nghìn đồng).

4. Xe ô tô con mang nhãn hiệu TOYOTA, 07 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát 24A-021.88; Màu sơn: Đen; Số khung: JTEBX9FJ70K122976; Số máy: 85057692TR; Số loại: LANDCRUISER PRADO TX-L. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **445.000.000 đ** (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

5. Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát 24C-034.14; Màu sơn: Xanh; Số khung: LZZ5ELSE5EN887249; Số máy: WD615.47\*140317038427\*; Số loại: ZZ3257N4147W. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **419.000.000 đ** (Bốn trăm mười chín triệu đồng).

6. Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-034.90; Màu sơn: Xanh; Số khung: LZZ5ELSEXEN885724; Số máy: WD615.47\*140317015127\*; Số loại: ZZ3257N4147W. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **429.000.000 đ** (Bốn trăm hai mươi chín triệu đồng).

7. Xe ô tô tải thùng hở mang nhãn hiệu KIA, 03 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-027.82; Màu sơn: Xanh; Số khung: RNHKCB27TEC917735; Số máy: JT-650494; Số loại: K3000S. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **97.000.000 đ** (Chín mươi bảy triệu đồng).

8. Xe ô tô tải (Pickup cabin kép) mang nhãn hiệu FORD, 05 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-050.88; Màu sơn: Ghi vàng; Số khung: MNCDMFF20FW423993; Số máy: P4AT2024371; Số loại: RANGER. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **168.000.000 đ** (Một trăm sáu mươi tám triệu đồng).

9. Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-051.74; Màu sơn: Xanh; Số khung: LZZ5EXSC2FN076774; Số máy: WD615.47\*150407029817\*; Số loại: ZZ3317N3567W. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **429.000.000 đ** (Bốn trăm hai mươi chín triệu đồng).

10. Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-052.43; Màu sơn: Xanh; Số khung: LZZ5EXSC6FN076776; Số máy: WD615.47\*150407029917\*; Số loại: ZZ3317N3567W. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **429.000.000 đ** (Bốn trăm hai mươi chín triệu đồng).

11. Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-051.95; Màu sơn: Xanh; Số khung: LZZ5EXSCXFN076778; Số máy: WD615.47\*150407029977\*; Số loại: ZZ3317N3567W. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **429.000.000 đ** (Bốn trăm hai mươi chín triệu đồng).

12. Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-051.96; Màu sơn: Xanh; Số máy: WD615.47\*150407029787\*; Số khung: LZZ5EXSC0FN076773; Số loại: ZZ3317N3567W. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **429.000.000 đ** (Bốn trăm hai mươi chín triệu đồng).

13. Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-050.23; Màu sơn: Xanh; Số khung: LZZ5EXSC8FN076777; Số máy: WD615.47\*150407030017\*; Số loại: ZZ3317N3567W. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **429.000.000 đ** (Bốn trăm hai mươi chín triệu đồng).

14. Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu DONGFENG, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-015.55; Màu sơn: Vàng; Số khung: LGAX4DD35C2805786; Số máy: L3752087674592; Số loại: DFL3251. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **335.000.000 đ** (Ba trăm ba mươi lăm triệu đồng).

15. Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu DONGFENG, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-012.68; Màu sơn: Vàng; Số khung: LGAX4DD33C2805785; Số máy: L3752087674593; Số loại: DFL3251. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD& TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm của tài sản là: **335.000.000 đ** (Ba trăm ba mươi lăm triệu đồng).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kiểm tra, xác định hiện trạng tài sản bán giao để thi hành án ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).

(Giá khởi điểm của các tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 388/2025/03247 ngày 12/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật như thuế TNCN, VAT, phí trước bạ sang tên đổi chủ, phí đăng kiểm, lệ phí đường bộ chưa nộp.....).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ, trang thiết bị làm việc...;

- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không....;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định pháp luật không....;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm...;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 13/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thị Liễu**